

## الاعتبارات القانونية التي تحكم صياغة العقود وتنفيذها

**الهدف العام من الدورة :**

تنمية ورفع كفاءة العاملين في الشؤون القانونية والمشتريات بالقطاع الحكومي والخاص والباحثين القانونيين والإداريين المرتبطة بأعمالهم بالمشتريات الحكومية وكذلك العاملين في الشركات التي تتعاقد مع الجهات الحكومية بزيادة قدرتهم ومعرفتهم في مجال عقود الإدارة وكيفية إعدادها وكيفية التفاوض لإبرامها وكيفية التصرف عند نشوء نزاع في تلك العقود أمام المحاكم أو أمام هيئات التحكيم  
**المحاور التفصيلية للدورة :**

**هل تعلم العقد الذي ستتفاوض من أجله ؟ وما هي مهارتك في التفاوض ؟**

أولاً:- ما هو العقد الذي ستتفاوض من أجله ؟

التمييز بين عقود الإدارة والعقود الإدارية

التمييز بين العقد الإداري والقرار الإداري

التمييز بين العقد الإداري وعقود الإذعان

التمييز بين العقد الإداري وعقود المنظمات الدولية وعقود الدولة

أهم العقود الإدارية أ- عقد التزام المرافق العامة ب- عقد الأشغال العامة ج- عقد التوريد د- عقد النقل ه-

عقود الانتظام في الدراسة وخدمة الحكومة و- عقود الدولة

ثانياً :- كيف يتم إبرام العقد

الاعتماد العالمي

التصريح بالتعاقد

صدور قرار بالتعاقد

طلب الرأي

الاختصاص بإبرام العقد الإداري

العقد الإداري والشكل الكتابي

سلامة العقد الإداري وبطلانه أ- الرضا ب- صفة المتعاقد ج- العدل د- السبب هـ البطلان

ثالثاً:- مهارات التفاوض في إبرام عقود الإدارة

التفاوض

أ- مفهوم التفاوض - ب- مواصفات المفاوض القانوني الجيد

ج- المهارات والأساليب والاستراتيجيات التي قد تساعد القانوني على النجاح في خوض مفاوضات بشكل فعال يضمن له الوصول إلى أهدافه

د- من يقوم بالتفاوض؟ - هـ- أين تجري المفاوضات؟ - و- ما هي المواقف التي تحتاج إلى تفاوض؟

ز- الداعي إلى التفاوض؟

طرق إبرام العقد

كيفية إدارة المناقضة وحالاتها وإجراءاتها

كيفية إدارة الممارسة وحالاتها وإجراءاتها

كيفية عمل الأمر المباشر وحالاته وإجراءاته

### **العلم بكيفية تنفيذ عقد الإدارة تساعد في التفاوض عليه**

أولا :- الأحكام العامة للتنفيذ

النية المشتركة للمتعاقدين

نسبة أثر العقد

الاشتراك لمصلحة الغير

القوة الملزمة للعقد الإداري

ثانيا:- الظروف التي تطأ أثناء التنفيذ

استحالة التنفيذ للقوة القاهرة أو فعل المتعاقد

عوارض تنفيذ العقد

الصعوبات العادلة غير المتوقعة

تعريفها - ب- التمييز بينها وبين الأفكار الأخرى - ت - أساسها القانوني - ج - شروط تطبيقها

د - الصعوبات العادلة غير المتوقعة وشرط عدم المسئولية والعقود الجزافية

الحوادث الطارئة

مضمون النظرية - ب - مجال تطبيقها - ت - من يجوز له التمسك بها

ج - شروط الحوادث الطارئة 1- طبيعة الحادث الطاري 2- موضوع الحادث الطاري 3- عدم توقع الحادث الطاري 4

استقلال الحادث الطاري عن إرادة المتعاقد 5- وقت وقوعه

### **التفاوض في الحقوق والالتزامات**

أولا :- التزامات المتعاقد مع الجهات الحكومية

الالتزام بالتنفيذ شخصيا

الالتزام بالتنفيذ في المدة المحددة

الالتزام بالتنفيذ وفقاً للشروط والمواصفات المتفق عليها

جزاء إخلال المتعاقد بالتزامه أ - سلطة الجزاء للجهة الحكومية ب- توقيع الجزاء من القضاء ج- الجمع بين الجزاءات

ضمانات المتعاقد مع الجهة الحكومية عند توقيع الجزاء أ- الإعزار - ب- عدم توقيع عقوبات جنائية (الاستثناء)

ج- عدم الإكراه على التنفيذ بوسائل الضبط الإداري ج- رقابة القضاء على الجزاء

أنواع الجزاءات أ- جزاءات مالية - ب- غرامة التأخير- ج - التعويض - د- مصادرة التأمين

- هـ - المصاريف الإدارية - و- التنفيذ على حساب المتعاقدين - زـ - فسخ العقد
- ثانياً: التزامات الجهة الحكومية وحقوق المتعاقدين
- الالتزامات الجهة الحكومية
- أـ تنفيذ العقد بمجرد إبرامه - بـ تنفيذ شروط العقد - جـ تنفيذ العقد بطريقة سـ - دـ تنفيذ العقد كله
- هـ احترام مدة التنفيذ - وـ احترام العقد - زـ حماية المتعاقدين
- جزاءات الجهات الحكومية
- التفاوض حول نهاية العقود**
- أولاً : النهاية العادلة لعقود الإدارة
- نهاية العقد بتنفيذ موضوعه
- نهاية العقد بانتهاء مدة
- ثانياً: النهاية المبتسرة للعقد
- أـ الفسخ الاتفاقي - بـ الفسخ بقوة القانون
- جـ الفسخ القضائي - دـ الفسخ الإداري
- منصوص عليه في العقد
- منصوص عليه في القانون
- غير منصوص عليه في العقد (الفسخ للصالح العام)
- ثالثاً: نهاية عقد الأشغال العامة
- الاستلام المؤقت
- تعريفه وشروطه
- الاستلام الصريح والاستلام الضمني
- نتائج الاستلام المؤقت
- الاستلام النهائي
- تعريفة ونتائجها القانونية
- الضمان العشري للمقاول