

## الاعتبارات القانونية التي تحكم صياغة العقود وتنفيذها

### الهدف العام من الدورة :

تمنية ورفع كفاءة العاملين في الشؤون القانونية والمشتريات بالقطاع الحكومي والخاص والباحثين القانونيين والإداريين المرتبطة أعمالهم بالمشتريات الحكومية وكذلك العاملين في الشركات التي تتعاقد مع الجهات الحكومية بزيادة قدرتهم ومعارفهم في مجال عقود الإدارة وكيفية إعدادها وكيفية التفاوض لإبرامها وكيفية التصرف عند نشوء نزاع في تلك العقود أمام المحاكم أو أمام هيئات التحكيم

### المحاور التفصيلية للدورة :

#### هل تعلم العقد الذي ستفاوض من أجله ؟ وما هي مهارتك في التفاوض ؟

أولاً:- ما هو العقد الذي ستفاوض من أجله ؟

التمييز بين عقود الإدارة والعقود الإدارية

التمييز بين العقد الإداري والقرار الإداري

التمييز بين العقد الإداري وعقود الإذعان

التمييز بين العقد الإداري وعقود المنظمات الدولية وعقود الدولة

أهم العقود الإدارية أ- عقد التزام المرافق العامة ب- عقد الأشغال العامة ج- عقد التوريد د- عقد النقل هـ-

عقود الانتظام في الدراسة وخدمة الحكومة و- عقود الدولة

ثانياً :- كيف يتم إبرام العقد

الاعتماد المالي

التصريح بالتعاقد

صدور قرار بالتعاقد

طلب الرأي

الاختصاص بإبرام العقد الإداري

العقد الإداري والشكل الكتابي

سلامة العقد الإداري وبطلانه أ- الرضا ب- صفة المتعاقد ج- المحل د- السبب هـ البطلان

ثالثاً:- مهارات التفاوض في إبرام عقود الإدارة

التفاوض

أ- مفهوم التفاوض - ب- مواصفات المفاوض القانوني الجيد

ج- المهارات والأساليب والاستراتيجيات التي قد تساعد القانوني على النجاح في خوض مفاوضات بشكل فعال

يضمن له الوصول إلى أهدافه

د- من يقوم بالتفاوض ؟ - هـ - أين تجري المفاوضات ؟ - و- ما هي المواقف التي تحتاج إلى تفاوض ؟

ز- الداعي إلى التفاوض؟

طرق إبرام العقد

كيفية إدارة المناقصة وحالاتها وإجراءاتها

كيفية إدارة الممارسة وحالاتها وإجراءاتها

كيفية عمل الأمر المباشر وحالاته وإجراءاته

**العلم بكيفية تنفيذ عقد الإدارة تساعد في التفاوض عليه**

أولا :- الأحكام العامة للتنفيذ

النية المشتركة للمتعاقدين

نسبية أثر العقد

الاشتراط لمصلحة الغير

القوة الملزمة للعقد الإداري

ثانيا:- الظروف التي تطرأ أثناء التنفيذ

استحالة التنفيذ للقوة القاهرة أو فعل المتعاقد

عوارض تنفيذ العقد

الصعوبات المادية غير المتوقعة

تعريفها - ب - التمييز بينها وبين الأفكار الأخرى - ت - أساسها القانوني - ج - شروط تطبيقها

د - الصعوبات المادية غير المتوقعة وشرط عدم المسؤولية والعقود الجزافية

الحوادث الطارئة

مضمون النظرية - ب - مجال تطبيقها - ت - من يجوز له التمسك بها

ج - شروط الحوادث الطارئة 1- طبيعة الحادث الطارئ 2- موضوع الحادث الطارئ 3- عدم توقع الحادث الطارئ 4-

استقلال الحادث الطارئ عن إرادة المتعاقد 5- وقت وقوعه

**التفاوض في الحقوق والالتزامات**

أولا :- التزامات المتعاقد مع الجهات الحكومية

الالتزام بالتنفيذ شخصيا

الالتزام بالتنفيذ في المدة المحددة

الالتزام بالتنفيذ وفقا للشروط والمواصفات المتفق عليها

جزاء إخلال المتعاقد بالتزامه أ - سلطة الجزاء للجهة الحكومية ب- توقيع الجزاء من القضاء ج-الجمع بين الجزاءات

ضمانات المتعاقد مع الجهة الحكومية عند توقيع الجزاء أ- الإعزاز - ب- عدم توقيع عقوبات جنائية (الاستثناء)

ج- عدم الإكراه على التنفيذ بوسائل الضبط الإداري ج- رقابة القضاء على الجزاء

أنواع الجزاءات أ- جزاءات مالية - ب- غرامة التأخير- ج - التعويض - د- مصادرة التأمين

هـ - المصروفات الإدارية - و-التنفيذ على حساب المتعاقد - ز - فسخ العقد

ثانيا:- التزامات الجهة الحكومية وحقوق المتعاقد

التزامات الجهة الحكومية

أ- تنفيذ العقد بمجرد إبرامه - ب- تنفيذ شروط العقد - ج- تنفيذ العقد بطريقة س - د- تنفيذ العقد كله

هـ-احترام مدة التنفيذ - و- احترام العقد - ز- حماية المتعاقد

جزاءات الجهات الحكومية

### التفاوض حول نهاية العقود

أولا :- النهاية العادية لعقود الإدارة

نهاية العقد بتنفيذ موضوعه

نهاية العقد بانتهاء مدته

ثانيا:- النهاية المبسرة للعقد

أ- الفسخ الاتفاقي - ب- الفسخ بقوة القانون

ج- الفسخ القضائي - د- الفسخ الإداري

منصوص عليه في العقد

منصوص عليه في القانون

غير منصوص عليه في العقد (الفسخ للصالح العام)

ثالثا:- نهاية عقد الأشغال العامة

الاستلام المؤقت

تعريفه وشروطه

الاستلام الصريح والاستلام الضمني

نتائج الاستلام المؤقت

الاستلام النهائي

تعريفه ونتائجه القانونية

الضمان العشري للمقاول