

إعداد وتحليل وتقدير دراسات الجدوى

لمحة عامة

تزود هذه الدورة التدريبية المشاركين بالكفاءات الالزمة لإعداد وتحليل وتقدير دراسات الجدوى وتتضمن إعداد نموذج مالي لدراسة جدوى باستخدام برنامج الإكسل، كما تمكن هذه الدورة المشاركين من تعزيز مستوى الخدمة والاستثمارات الصناعية باستخدام تقنيات مختلفة في وضع موازنات رأس المال وتحليل المؤشرات المالية المرتبطة بذلك العمليات.

المنهجية

تستخدم هذه الدورة التدريبية مزيجاً من الأساليب التفاعلية مثل العروض التقديمية والتمارين ودراسة الحالات، كما تتضمن تدريبياً عملياً على إعداد نموذج دراسة جدوى باستخدام برنامج الإكسل توفر ميرك الحواسيب المحمولة لتأدية النشاط العملي لإعداد دراسة جدوى باستخدام برنامج الإكسل، كما يتم توزيع نماذج لدراسة الجدوى، ونسخاً إلكترونية لعرض دراسة الجدوى.

أهداف الدورة

سيتمكن المشاركون في نهاية الدورة من :

- تعريف دراسة الجدوى ومقارنتها بخطة الأعمال
- تحديد العناصر الهامة في تكوين دراسات الجدوى
- إعداد نموذج لدراسة الجدوى المالية باستخدام برنامج الإكسل
- تطبيق المنهجيات المختلفة في تعزيز وزيادة الفرص الاستثمارية وتحليل المؤشرات المالية لها
- تحليل دراسة الجدوى ومعرفة مزاياها وعيوبها

الفئات المستهدفة

تستهدف هذه الدورة التدريبية مدراء المشاريع والمهنيين المسؤولين عن إعداد وكتابة وتحليل دراسات الجدوى. تساوي هذه الدورة التدريبية 30 وحدة لتطوير المهني

الكتفأة المستهدفة

التخطيط
تحليل البيانات
خيارات التقييم
التفكير الاستباقي
إدارة السيناريوهات
القدرات المعرفية

المقدمة والتعريفات

تعريفات دراسة الجدوى
أهداف دراسة الجدوى
دراسة الجدوى مقابل خطة العمل
دورة دراسة الجدوى
خطوات إعداد دراسة الجدوى

عناصر دراسة الجدوى

عناصر تقرير دراسة الجدوى
الملخص التنفيذي
محتوى دراسة الجدوى
الجدوى السوقية
التحليل والبحث التسويقي
أنواع بيانات البحث التسويقي
تحليل توقعات المبيعات / الجدوى الفنية
الأسئلة الفنية الضرورية / جدوى الموارد
الجدوى التشغيلية / الجدوى المالية
تكاليف المشروع / التكاليف غير المباشرة
التكاليف المستمرة

في النماذج المالية لدراسة الجدوى (EXCEL) استخدام برنامج الإكسل
إعداد النموذج العالمي لدراسة الجدوى
متوسط تكلفة رأس المال (WACC)
حساب تكلفة رأس المال المساهمين (CAPM)
التدفق النقدي الحر (UFCF)
القيمة النهائية للمشروع
إعداد جداول الحساسية
إنشاء تحليل بالسيناريوهات المختلفة

تحليل وتقدير دراسة الجدوى

مؤشرات التحليل العالمي
معدلات السيولة
معدلات العمليات
معدلات الرفع العالمي
معدلات التأمين
معدلات الربحية
تحليل تقييم الاستثمار
نقاط التعادل للمبيعات والكمية
فتره الاسترداد (PP)
صافي القيمة الحالية (NPV)
معدل العائد الداخلي (IRR)
مؤشر الربحية (PI)

تطبيق وتقدير دراسة الجدوى
التلخيص والتوصيات الداخلية
تقدير دراسات الجدوى
الأخطاء الشائعة في استخدام نتائج دراسة الجدوى
تطبيق العروض