

إدارة العقود والأوامر التغیرية والمطالبات العقدية والتدکیم بشأنها

الأهداف :

مما لا شك فيه ان ادارة العقد من الأهمية بمكان ولا تقل بحال من الأحوال من مراحل العقد الاخرى سواء مرحلة المفاوضات او مرحلة الصياغة او التنفيذ الامر الذي يتطلب ضرورة وضع استراتيجية فاعلة لادارة العقد سواء العقد المحلي او الخارجي بما يضمن نجاح المشروعات موضوع التعاقد وذلك على اختلاف انواع العقود والامر الذي لامرية فيه ان التخطيط والرقابة الفعالة والضبط الحازم من الامور الفرورية لادارة العقود بشكل مرن في كافة خطوات التعاقد بدءاً من الموصفات والاشتراطات والمفاوضات وتقديم العطاءات ثم مرحلة فض المصاريف والبت في العروض واجراءات الترسية والاطخار بها وانتهاء بالتنفيذ الكامل والصحيح للعقد كما ان الاوامر التغیرية والمطالبات العقدية المتعلقة بعقود المقاولات تتطلب ضرورة التعرف على انواع اوامر التغیر وشروطها وصاحب الحق في اصدارها وتوقيت اصدار الامر وقيمةه . وكذلك التعريف بالمطالبة واستراتيجية الدخول فيها واطراف المطالبات العقدية ، ومصادر وجود المطالبات في مجال الانشاءات والبنود التي يجب ان تتضمنها المطالبة بكل امر على حداً كل هذه الجوانب وتلك يتبع دراستها والمزج بين النظرية والتطبيق بشأنها كي تعم الفائدة المرجوة وفضلاً عما قدم فأن التدکیم باعتباره الوسيلة السريعة والفعالة لجسم المنازعات التي قد تنشأ عن العقود اصبح ضرورة حتمية ما قد ينشأ خلاف بين الاطراف المتعاقدة حول تنفيذ او تفسير العقد.

الأهداف التفصيلية

- تدريب المشاركين على الاساليب الحديثة لادارة العقود
- التعرف على المشكلات العملية والجوانب الاجرائية في العملية التعاقدية
- الاسلوب النموذجي لتأهيل المقاولين
- التعرف على اساليب تنفيذ وادارة العقد الخارجي
- الدراسة التفصيلية لاوامر التغیرية سواء في حدود مضمون العقد او خارجه
- شروط اوامر التغیر الواقعة في حدود مضمون العقد
- من له حق اصدار امر التغیر
- توقيت اصدار امر التغیر
- القيمة المالية لامر التغیر منسوباً الى قيمة العقد
- التعريف بالمطالبات العقدية واستراتيجية الدخول فيها
- التعرف على مصادر المطالبات في مجال الانشاءات
- اسباب التأخير عن التنفيذ طبقاً للبرنامج الزمني من الاطراف
- زيادة التكالفة باعتبارها احد بنود المطالبة العقدية واسبابها
- خطوات تحليل المطالبة والمستندات المطلوب وجودها في ملف العملية
- انواع المطالبات واصدابها

- التعريف بنظام التحكيم كأسلوب لجسم المنازعات العقدية
- ادارة العقود والاوامر التغیرية والمطالبات العقدية والتحكيم بشأنها
- طريق تسوية النزاعات في المطالبات
- مبادئ نظام التحكيم
- مشارطة التحكيم وأسلوب صياغتها
- إجراءات الخصومة التحكيمية.
- اصدار حكم التحكيم واساليب تنفيذه.

المستفيدين

- الوكلاء العامون و مدراء الادارات والدوائر والاقسام والخصائين المختصين بالعقود والأنشطة المتعلقة بها في كافة الاجهزه
- والمصالح والوزارات والهيئات والمؤسسات والشركات والبنوك على اختلاف انواعه
- المهندسون العاملون بالبلديات ووزارة الاشغال العامة ومصالح الطرق والجسور والوزارات والجهات المعنية بأمور التشييد والبناء و المشرفون الذين يتولون الادارة على عقود المقاولات والتسييد العامة في كافة المراحل التعاقدية المختلفة
- المهندسون الاستشاريون والفنيون العاملون في مجال الشؤون القروية والبلديات
- المدراء والخصائين بإدارات العقود والامداد والتمويل والاحتياجات و المدراء والخصائين المنوط بهم تنفيذ اوامر الشراء القانونيون سواء الباحثين او المستشاريين القانونيين العاملين بالادارات القانونية.

المحتوى

ادارة العقد في مراحله الثلاث

- مرحلة ما قبل الالتزام بالتعاقد والتزام كل طرف بشأنها
- مرحلة ابرام العقد واحتياطاتها مشاكل التنفيذ وكيفية حلها
- مرحلة تنفيذ العقد ولأسلوب الامثل لادارة العقد خلالها
- المبادئ العامة المشتركة للعقود على اختلاف انواعها
- الاعتمادات المستندية ودورها في ادارة العقد الدولي
- خطابات الضمان ولزومها في العملية التعاقدية وانواعها المختلفة

اساليب التعاقد وكيفية ادارة المشكلات العملية بشأنها

- المناقضة العامة وانواعها ومبادئها وخصائصها
- المناقضة المعدودة وشروط التعاقد بعوجبها
- المناقضة العدلية وخصائصها وشروطها
- الممارسة والشروط الحاكمة لها
- الامر العباشر او الاتفاق العباشر واحكامه

- اوامر التكاليف وحالات التعاقد بموجبه
- المسابقة واحكامها
- القيود السابقة على التعاقد
- الضوابط الالزمه في كراسة الشروط والمواصفات
- حكم ايراد التحفظات في العطاءات
- المفاوضات مع مقدمي العطاءات وشروطها
- حكم تقصير مواعيد العطاءات
- حكم ارسال العطاءات بالفاكس
- حكم النص في العرض المالي على انه يقل بنسبة مئوية عن اقل عطاء
- تعديل العرض
- الاحكام العامة للتأمين في العقود
- ادارة العقود وال اوامر التغیرية والمطالبات العقدية والتحكيم بشأنها
- الاثار المترتبة على توقف الاعمال بسبب عدم توافر الاعتماد المالي لدى جهة الادارة

المطالبات العقدية وال اوامر التغیرية

- التعريف بالمطالبة الناشئة عن العقد
- استراتيجية الدخول في المطالبات العقدية
- طريق اعادة الوضع لاصله
- طريقة الحد الادنى
- اطراف المطالبات العقدية
- الغالبية العظمى للعقود يتم فيها تغييرات او اضافات
- ثلثي الاطراف المتنازعه من المقاولين ، والثالث من المالك يعاونهم الاستشاري
- مصادر وجود المطالبات في مجال الانشاءات
- اسباب التأخير في التنفيذ طبقا للبرنامج الزمني
- الاصباب الرئيسية لزيادة التكلفة عما هو منصوص عليه بالعقد
- المستندات المطلوب وجودها في ملف العملية
- اهم المستندات التي يستند اليها في عمل المطالبة
- متى يمكن المطالبة - كيفية مراجعة المطالبة
- الاصباب التي من اجلها لا يجوز للمستشاري القائم بالتصميم والمعتابة ان يكون مراجعة للمطالبة
- الاسس الواجب اتباعها عند مراجعة المطالبة بمعرفة استشاري محاب
- الاصباب التي يحق للمقاول عند حدوثها انهاء العقد
- مطالبات المالك والمخاطر التي تتحقق به في اي تعاقد

- ماهي الاضرار التي تقع على المالك بسبب التأخير في التنفيذ
- اسس مطالبات المالك للمقاول عند التنفيذ الخاطئ او غير الكامل
- مطالبات المقاول من المالك
- المطالبات والنزاع مع مقاولي الباطن
- انواع الأوامر التغيرة
- شروط امر التغيير الواقع في حدود مضمون العقد
- صاحب الصلا حية في اصدار امر التغيير
- توقيت وقيمة اوامر التغيير / كيقيمة تفادي المطالبات / نموذج عملی للمطالبة.

التحكيم في العقود والمطالبات العقدية

- الطرق الثلاث لتسوية اي نزاع ينشأ عن المطالبة
- التسوية الودية
- التسوية عن طريق التحكيم
- التسوية عن طريق القضاء
- نظام التحكيم كوسيلة لحل المنازعات العقدية
- اهمية التحكيم كنظام قضائي خاص
- المبادئ التي يقوم عليها نظام التحكيم
- الاطراف المشتركة في عملية التحكيم
- الشروط الواجب توافرها في الحكم
- نظام التحكيم في دول مجلس التعاون الخليجي
- مشارطة التحكيم واسلوب صياغتها باحتراف
- طبيعة الانفاق على التحكيم
- الشروط القانونية الواجب توافرها في الحكم
- بداية سلطة هيئة التحكيم وانقضاؤها
- اجراءات الخصومة التحكيمية
- البراهين او الدلائل في القضية التحكيمية
- مصروفات التحكيم
- الخبراء ودورهم في المنازعة التحكيمية
- اصدار حكم التحكيم وشروط صحته
- طرق الطعن في حكم التحكيم
- وضع الصيغة التنفيذية على حكم التحكيم
- تنفيذ حكم التحكيم