

## تطبيق عملی لعقود الفیدیک

### لمحة عامة

تم تصميم هذه الدورة التدريبية ل توفير الإرشاد العملي لأولئك الذين يشاركون في الإدارة أو إدارة المشاريع التي تتطلب استخدام أشكال عقود الفیدیک وتشمل التخصصات والإجراءات الإدارية في مرحلة "ما قبل العقد" للمشروع بما في ذلك اتفاقية خدمة عميل فيديك للاستشارة و اختيار نموذج فيديك المناسب للعقد. كما تغطي الدورة أيضا مرحلة الجائزة "بعد العقد" ، بما في ذلك جميع ضوابط إدارة العقود وقضايا إدارة المطالبات

هذه الدورة العملية توضح شروط استخدام الفیدیک في عقود البناء ("عقد البناء") وشروط الفیدیک في العقود الثابتة مثل "عقد التصميم والبناء"). سيكتسب المشاركون الثقة في العمل مع هذه الوثائق سواء كانوا أصحاب العمل أو مستشارين أو مقاولين.

### المنهجية

هذه الدورة على درجة عالية من التفاعلية وتتضمن المناقشات الجماعية ودراسات الحالة وتدريبات متخصصة، يتخللها تمارين عملية لتمكن جميع المشاركون من تطبيق المعرفة المكتسبة وإظهار المهارات في إدارة عقود الفیدیک.

### أهداف الدورة

سيتمكن المشاركون في نهاية الدورة من تطبيق نموذج فيديك الصحيح للعقد المناسب لكل مشروع تنفيذ مبادئ فيديك وآليات العقود وأفضل ممارسات العقود وإدارة المشاريع إظهار المسؤوليات والالتزامات والاستحقاقات لصاحب العمل والمقاول إدراج أدوار المهندس المختلفة وواجباته والمسؤوليات فيما يتعلق بعقود الفیدیک تطبيق الدفعات والمطالبات وآليات تسوية النزاعات بصورة صحيحة كما هو متصور في عقود الفیدیک

### الفئات المستهدفة

تقديم هذه الدورة المعرفة الازمة للمهنيين في الجهات الحكومية وأصحاب العمل في القطاع الخاص والمهندسين والاستشاريين والمقاولين والمختصين بالمسح الكمي والمهندسين المعماريين والمستشارين القانونيين ووكالات التمويل وشركات التأمين وجميع العاملين في عقود الفیدیک

## الكفاءات المستهدفة

فهم عقود الفيديك

إدارة العقود

إدارة المطالبات

تسوية المنازعات

إدارة البناء

## وثائق عقد الفيديك: مقدمة ومبادئ

مقدمة عن الفيديك

خلفية عن عقود الفيديك

التنسيق بناءً على نوع المشروع

ملامح من طبعات 1999

هيكل الوثائق

الأشكال

الاختلافات الرئيسية بين عقد البناء عام 1999 والكتاب الأحمر 1987

سهولة الاستخدام

إعداد شروط العقد

التابع القانوني لشروط عقد الفيديك

العلاقة بين حالات عقود الفيديك والأنظمة القانونية

تحليل العخاطر

ماهو النموذج الذي يجب استخدامه

نظرة عامة على عقود 1999

عقد البناء

الاختلافات الرئيسية بين عقود البناء

## مسؤوليات الأطراف الرئيسية

- البند 1: أحکام ومسائل عامة
- البند 2: صاحب العمل
- البند 3: المهندس
- البند 4: المقاول
- البند 5: عقد البناء - وترشيح المقاولين من الباطن
- البند 5: منشآت وعقد التصميم والبناء - التصميم

## إدارة المشاريع

- الفقرة 6: الموظفون والعمال
- البند 7: المواد النباتية والاتقان
- البند 8: بدء التأخير والتعليق
- البند 10: صاحب العمل وعيوب المسؤولية

## الفحص عند الانتهاء

- البند 9: اجراء الفحوصات عند الانتهاء
- البند 11: عقد البناء - اختبارات بعد الانتهاء

## الشروط والإجراءات المالية

- البند 12: عقد البناء - القياس والتقييم
- البند 13: التغييرات والتعديلات
- البند 14: قيمة العقد والدفع

## التعليق والإنهاء

- البند 15: إنهاء العقد من قبل صاحب العمل
- البند 16: التعليق وإنهاء العقد من قبل المقاول

## المخاطر والمسؤولية والظروف القاهرة

البند 17: المخاطر والمسؤولية

البند 18: المسؤولية والتأمين

البند 19: الظروف القاهرة

## المطالبات والمنازعات والتحكيم

البند 20: المطالبات والمنازعات والتحكيم

مخاطر المشروع

مطالبات المقاول ومطالبات صاحب العمل - اجراءات المطالبات

المنازعات

تسوية النزاعات بطريقة ودية

مجلس البت في النزاعات

التحكيم