

## مقيم عقاري معتمد اختبار المستوى الثاني

لا تتم عملية التنمية العقارية بالعالم إلا بتحالف الشركات العقارية مع شركات التمويل لأنهما يكملان بعضهما البعض ، ومن هنا تبرز أهمية فهم آلية التمويل العقاري ومدى إنعكاس ذلك على السوق العقاري.

ويسلط برنامج التمويل العقاري الأضواء على أهم النقاط التي تحتاجها شركات التمويل العقاري بشقيها التقليدي والإسلامي واختيار الأمثل منها مع أمثلة عملية ودراسات تطبيقية من شأنها زيادة المعرفة وتحديث المعلومات حول أفضل الممارسات بهذا الشأن. وهو موجه لكل المهتمين بهذا الشأن من أفراد ومستثمرين ومؤسسات مالية ومطورين عقارين وطلبة الدراسات المصرفية والمالية.

محاور دبلوم التمويل والتأمين العقاري :

### التمويل العقاري.

- مزايا نظام التمويل العقاري.
- شروط التمويل العقاري.
- التزامات وحقوق المستثمر والممول.
- دور الوكيل والوسيط وخبير التقييم العقاري.
- وسائل التمويل العقاري.
- العوامل المؤثرة بالتمويل العقاري.
- آليات التمويل العقاري.
- ضوابط التمويل العقاري.
- التمويل العقاري الاسلامي.
- أساليب التمويل العقاري.
- المربحة المضاربة ( مزايا وعيوب ).
- الاستصناع.
- التقييم العقاري أساس صناعة التمويل العقاري.
- التأمين العقاري عن طريق الدخل.
- طريقة حساب عائد الاستثمار.
- تقييم أسعار الأراضي المطورة.
- توحيد عقود الإيجار على مستوى المشروع.

وسيط التمويل العقاري.  
المصارف ومؤسسات التمويل العقاري.  
الرهن العقاري.

### التممين العقاري

خطوات عملية التتمين العقاري  
طرق التتمين العقاري  
أهمية التتمين العقاري  
شروط التتمين العقاري  
الافتراضات والشروط المقيدة للتممين العقاري  
أهمية التتمين العقاري  
آثار عملية التتمين  
أمثلة وتطبيقات.