

## مقيم عقاري معتمد اختبار المستوى الثاني

لا تتم عملية التنمية العقارية بالعالم إلا بتحالف الشركات العقارية مع شركات التمويل لأنهما يكملان بعضهما البعض ، ومن هنا تبرز أهمية فهم آلية التمويل العقاري ومدى إنعكاس ذلك على السوق العقاري.

ويسلط برنامج التمويل العقاري الأضواء على أهم النقاط التي تحتاجها شركات التمويل العقاري بشقيها التقليدي والإسلامي واختيار الأمثل منها مع أمثلة عملية ودراسات تطبيقية من شأنها زيادة المعرفة وتحديث المعلومات حول أفضل العمارسات بهذا الشأن. وهو موجه لكل المهتمين بهذا الشأن من أفراد ومستثمرين ومؤسسات مالية ومطوري عقاريين وطلبة الدراسات المصرفية والمالية.

محاور دبلوم التمويل والتثمين العقاري :

- .التمويل العقاري.
- .مزايا نظام التمويل العقاري.
- .شروط التمويل العقاري.
- .الالتزامات وحقوق المستثمر والممول.
- .دور الوكيل وال وسيط و خبير التقييم العقاري.
- .وسائل التمويل العقاري.
- .العوامل المؤثرة بالتمويل العقاري.
- .آليات التمويل العقاري.
- .ضوابط التمويل العقاري.
- .التمويل العقاري الإسلامي.
- .أساليب التمويل العقاري.
- .المراقبة المضاربة ( مزايا وعيوب ) .
- .الاستئناف.
- .التقييم العقاري أساس صناعة التمويل العقاري.
- .التثمين العقاري عن طريق الدخل.
- .طريقة حساب عائد الاستثمار.
- .تقييم أسعار الأراضي المطورة.
- .توضيد عقود الإيجار على مستوى المشروع.

وسيط التمويل العقاري.  
المصارف ومؤسسات التمويل العقاري.  
الرهن العقاري.

**التأمين العقاري**  
خطوات عملية التأمين العقاري  
طرق التأمين العقاري  
أهمية التأمين العقاري  
شروط التأمين العقاري  
الافتراضات والشروط المقيدة للتأمين العقاري  
أهمية التأمين العقاري  
آثار عملية التأمين  
أمثلة وتطبيقات.