

مقيم عقاري معتمد اختبار المستوى الثالث

المقدمة

تظهر الحاجة إلى التأمين العقاري نظراً للطبيعة غير المتماثلة للعقارات بوصفها نوعاً من أنواع المنتجات الاستثمارية، فلا يوجد عقاران متماثلان تماماً، فالعقارات تختلف باختلاف تصميمنها، ومواقعها، عمرها، وجودة تنفيذها، وهي من أهم المحددات لقيمتها، وهو ما يتطلب وجود خبراء محترفين في التأمين العقاري وتتحمّل أهمية التأمين العقاري في عملية تنظيم وتنظيم المدن، ويوفّر للشركات قيمة أصولها التي يتم تضمينها في تقريرها المالي، ويساعد في تحليل أداء الاستثمارات العقاري، كما يعتبر أهم الركائز الأساسية في عمليات البيع والشراء في السوق العقارية، حيث تأتي في مقدمة العمليات لاتخاذ قرار البيع أو الشراء أو دراسة جدوى المشاريع

الأهداف

- معرفة المنهج المتبّع والمعمول به في مجال التأمين العقاري باعتباره مهنة حره .
- معرفة مهام ومسؤوليات المُثمن العقاري وطرق أدائها بكفاءة عالية وبطريقة احترافية .
- استخدام أفضل المعادلات والنمذج والتقارير الشاملة التي تسهل من مهام التأمين العقاري.

الكتفّاءات

- تعريف المُثمن العقاري
- فوائد التأمين العقاري
- مهمة المُثمن العقاري
- أساليب التأمين العقاري وإعداد تقارير التأمين
- الجهات التي يتعامل معها المُثمن العقاري

المُستهدفون

- جميع العاملين في مجال التطوير العقاري بكلفة مواقعهم.

المحتوى

- أساليب الحد في المبالغات في أسعار العقارات
- الحفاظ على الثروة الوطنية ودعم الكوادر الوطنية وتنظيم المهن .
- تطوير قدرات العاملين في المجال العقاري وتنمية مهاراتهم وتنمية الكوادر في مجال التأمين العقاري.
- مبادئ وأساسيات صناعة العقار (المصطلحات العقارية والعمانية والأنشطة العقارية).
- البيئة التشريعية والتنظيمية لصناعة العقار وإبراز العقار كقناة استثمار .
- المهارات الأساسية في إدارة المكاتب العقارية .
- مدخل علم التأمين العقاري .
- أساليب التأمين العقاري وإعداد تقارير التأمين .
- التطبيقات العملية في التأمين .
- متابعة التطور التاريخي لمهنة التأمين العقاري .
- دراسة القطاعات المستفيدة من عملية صناعة العقار .
- خصائص سوق العقار السعودي والخليجي والتحديات الواجب مواجهتها .
- الشروط الواجب توافرها في المثلمن العقاري
- فوائد التأمين العقاري
- العوامل المؤثرة في التأمين العقاري
- الرهن العقاري ونظم التأمين العقاري
- التقييم العقاري في السعودية
- آلية التأمين العقاري
- شروط التقييم العقاري
- شروط الحصول على ترخيص مقيم عقاري
- التقييم العقاري للبنوك
- كيف تحصل على مقيم عقاري معتمد؟