

مقيم عقاري معتمد اختبار المستوى الرابع

نبذه عامة

لا تتم عملية التنمية العقارية بالعالم إلا بتحالف الشركات العقارية مع شركات التمويل لأنهما يكملان بعضهما البعض، ومن هنا تبرز أهمية فهم آلية التمويل العقاري ومدى انعكاس ذلك على السوق العقاري ويسلط برنامج التمويل العقاري الأضواء على أهم النقاط التي تحتاجها شركات التمويل العقاري بشقيها التقليدي والإسلامي و اختيار الأمثل منها مع أمثلة عملية ودراسات تطبيقية من شأنها زيادة المعرفة وتحديث المعلومات حول أفضل الممارسات بهذا الشأن

الأهداف

التعرف على مفهوم التمويل العقاري من حيث مزاياه وشروطه وضوابطه وأساليبه
معرفة التزامات وحقوق المستثمر والممول
التعرف على مفهوم التمويل العقاري الإسلامي
تعلم طريقة حساب عائد الاستثمار
تعلم طريقة تقييم العقار وتقديره
التعرف على مفهوم الرهن العقاري

المستهدفوون

الشركات العقارية.
شركات التمويل.
المستثمرون.
مطورو العقار.

كل من يجد في نفسه الحاجة لهذه الدورة ويرغب بتطوير مهاراته وخبراته.
موظفو الشركات العقارية وشركات التمويل والتي تتطلب طبيعة عملهم هذه الدورة.

المحتوى

مدخل إلى التمويل العقاري
مزايا نظام التمويل العقاري
شروط التمويل العقاري

وسائل التمويل العقاري

العوامل المؤثرة بالتمويل العقاري
آليات التمويل العقاري
ضوابط التمويل العقاري

التمويل العقاري الاسلامي

أساليب التمويل العقاري
المرابحة المضاربة { مزايا وعيوب }
الاستصناع
التقييم العقاري أساس صناعة التمويل العقاري

الثمين العقاري عن طريق الدخل

طريقة حساب عائد الاستثمار
طريقة تقييم العقار وتقديره
طريقة بيع وشراء وتأجير العقارات
تقييم أسعار الأراضي المطورة

:

تجهيز عقود الإيجار على مستوى المشروع

وسيط التمويل العقاري
المصارف ومؤسسات التمويل العقاري
الرهن العقاري
أمثلة وتطبيقات