

مقيم عقاري معتمد اختبار المستوى الرابع

نبذة عامة

لا تتم عملية التنمية العقارية بالعالم إلا بتحالف الشركات العقارية مع شركات التمويل لأنهما يكملان بعضهما البعض، ومن هنا تبرز أهمية فهم آلية التمويل العقاري ومدى انعكاس ذلك على السوق العقاري ويسلط برنامج التمويل العقاري الأضواء على أهم النقاط التي تحتاجها شركات التمويل العقاري بشقيها التقليدي والإسلامي واختيار الأمثل منها مع أمثلة عملية ودراسات تطبيقية من شأنها زيادة المعرفة وتحديث المعلومات حول أفضل الممارسات بهذا الشأن

الأهداف

التعرف على مفهوم التمويل العقاري من حيث مزاياه وشروطه وضوابطه وأساليبه
معرفة التزامات وحقوق المستثمر والممول
التعرف على مفهوم التمويل العقاري الإسلامي
تعلم طريقة حساب عائد الاستثمار
تعلم طريقة تقييم العقار وتقديره
التعرف على مفهوم الرهن العقاري

المستهدفون

الشركات العقارية.
شركات التمويل.
المستثمرون.
مطورو العقار.
كل من يجد في نفسه الحاجة لهذه الدورة ويرغب بتطوير مهاراته وخبراته.
موظفو الشركات العقارية وشركات التمويل والتي تتطلب طبيعة عملهم هذه الدورة.

المحتوى

مدخل إلى التمويل العقاري

مزايا نظام التمويل العقاري
شروط التمويل العقاري



معهد المورد للتدريب

AL MAWRED TRAINING INSTITUTE

التزامات وحقوق المستثمر والممول

دور الوكيل والوسيط وخبير التقييم العقاري

وسائل التمويل العقاري

العوامل المؤثرة بالتمويل العقاري

آليات التمويل العقاري

ضوابط التمويل العقاري

التمويل العقاري الاسلامي

أساليب التمويل العقاري

المرابحة المضاربة {مزاي وعيوب}

الاستصناع

التقييم العقاري أساس صناعة التمويل العقاري

التممين العقاري عن طريق الدخل

طريقة حساب عائد الاستثمار

طريقة تقييم العقار وتقديره

طريقة بيع وشراء وتاجير العقارات

تقييم أسعار الأراضي المطورة

:

توحيد عقود الإيجار على مستوى المشروع

وسيط التمويل العقاري

المصارف ومؤسسات التمويل العقاري

الرهن العقاري

أمثلة وتطبيقات