

## إدارة ومحاسبة الأصول الثابتة

### لمحة عامة

تُعتبر محاسبة وإدارة الأصول الثابتة من المهام الجوهرية لأي مؤسسة. إن الأصول الثابتة للمؤسسات هي مواردها الأساسية التي تستخدمها في الإنتاج وإنشاء أرباح مستقبلية. نناقش في هذه الدورة التدريبية الأساليب الإدارية والمحاسبية لهذه الأصول استناداً إلى ( المعايير العامة – من المعهد البريطاني للمعايير (PAS55) وستتضمن هذه الدورة ٢٨ نقطة من تلك المعايير التي تساعد على تعزيز توظيف الأصول الثابتة التي تنقسم إلى: سياسة الأصول الثابتة والاستراتيجية وعناصر التعزيز والضوابط الإدارية وتطبيق الخطط الإدارية وتقييم الأداء والتحسين والمراجعة الإدارية، كما تغطي إدارة ومحاسبة الأصول الثابتة جميع عمليات الأصول الثابتة منذ إنشائها أو الحصول عليها مروراً بتشغيلها وصيانتها وانتهاءً بتجديدها أو التخلص منها. كما يتضمن الجانب الإداري أدوات اتخاذ القرارات مثل NPV و RR وأدوات مقارنة الموازنات المستخدمة لاتخاذ القرار حول ما إذا كان يجب الحصول على أو استبدال أو تجديد الأصول.

يعتمد الجانب المحاسبي على المعايير الدولية للتقارير IFRS ١ وخصوصاً المعيار رقم ١٦ المرتبط بأصول ومعدات المصانع والمعيار رقم ٣٨ المرتبط بالأصول غير الملموسة تغطي هذه الدورة التدريبية القواعد الرأسمالية للأصول الثابتة غير الملموسة وقواعد قياس القيمة العادلة للأصول. بالإضافة لكل ذلك، فإن هذه الدورة التدريبية تغطي أساليب متنوعة في الاستهلاك وانخفاض قيمة الأصول والمقاييس والمحاسبة.

### المنهجية

تستخدم هذه الدورة التدريبية مزيجاً من العروض التقديمية، كما يحتوي القسم الإداري منها على أسئلة وإجابات. أما القسم المحاسبي فيتضمن تمارين عملية وتقديرات محاسبية حول التمويل والاستهلاك وانخفاض القيمة. إلى جانب كل ذلك تتضمن الدورة تمارين وتصنيفات الأصول في الموازنة.

## أهداف الدورة

سيتمكن المشاركون في نهاية الدورة من :

تطبيق متطلبات الـ ٢٨ نقطة لإنشاء نظام إدارة الأصول طويلة الأمد وفقاً لـ PAS 55 و آيزو ٥٥٠٠٠  
القدرة على تصنيف والقياس الصحيح للأصول الثابتة وغير الملموسة وفقاً للمعايير الدولية في إعداد التقارير المالية  
الإدارة المحاسبية وإعداد التقارير للعمليات خلال فترة حياة الأصول  
معرفة القواعد المحاسبية واستهلاك وانخفاض قيمة الأصول طويلة الأمد  
تقييم الاستثمارات والأصول الثابتة وفقاً لإجمالي القيمة الحالية NPV والمعدل الداخلي للعائد IRR وأساليب أخرى

## الفئات المستهدفة

تستهدف هذه الدورة التدريبية جميع إداريي الأصول الثابتة ومنهم المشرفين والمحاسبين ومشرفي المرافق  
والمشتريات والمنسقين والمراقبين الماليين، والموظفين الجدد المسؤولين عن إدارة الأصول الثابتة، والمدققين  
الداخليين ومشرفي الصيانة ومدراء العمليات.

## الكفاءات المستهدفة

إدارة الأصول  
تشغيل الأصول  
القرارات الاستثمارية  
السياسات والإجراءات  
النظام المعلوماتي لإدارة الأصول  
المراقبة وإعداد التقارير  
موازنة رأس المال وقواعد التمويل

القواعد المحاسبية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير IFRS

## عمليات إدارة الأصول

مقدمة في PAS 55 الصادر من المعهد البريطاني للمعايير

مقدمة في آيزو 0000

أهداف إدارة الأصول

فوائد إدارة الأصول

متطلبات PAS 55 للإدارة الفعالة للأصول

إدارة المخاطر وإدارة الأصول

## تقييم الاستثمار في الأصول

عملية اتخاذ القرارات الاستثمارية

القيمة المالية للوقت

القيمة الإجمالية الحالية NPV

المعدل الداخلي للعائد IRR

الأدوات الأخرى لتقدير قيمة الاستثمارات

## مقياس القيمة العادلة

القيمة العادلة للمعايير الدولية للتقارير IFRS 13

الهيكل ذو المستويات الثلاثة للقيمة العادلة FV

أساليب تقدير القيمة الواردة في المعايير الدولية للتقارير IFRS

## القياس الأولي للأصول طويلة الأمد

قياس وإدراك ماهية الأصول الثابتة

أنواع الأصول طويلة الأمد

إنشاء أصول ملموسة للاستخدام الداخلي

قياس وإدراك الملكية الاستثمارية

قياس وإدراك الأصول غير الملموسة

الإفصاحات المطلوبة

## مواضيع خاصة في محاسبة الأصول الثابتة

رسملة التكاليف المقترضة

تكاليف إيقاف التشغيل

## القواعد المحاسبية طوال فترة حياة الأصول

تكاليف ما بعد الشراء

تحسين الأصل المؤجر

القواعد المحاسبية للأصول المؤجرة

التكاليف اللاحقة للأصول غير الملموسة

القواعد المحاسبية للأصول الخاضعة لنموذج القيمة العادلة

المفهوم الاستهلاكي للجزء

الطرق الاستهلاكية المختلفة

الإستهلاك الجزئي

الطريقة الاستهلاكية للخط المستقيم

طريقة وحدات الإنتاج

طريقة الاستهلاك المتسارع

مراجعة معدلات الإستهلاك

## تلف الأصول والتخلص منها

تعريف وقواعد تلف الأصول

مقاييس تلف الأصول وقواعدها المحاسبية

مؤشرات التلف وحساباتها