

إدارة ومحاسبة الأصول الثابتة

لمحة عامة

تعتبر محاسبة وإدارة الأصول الثابتة من المهام الجوهرية لأي مؤسسة. إن الأصول الثابتة للمؤسسات هي مواردها الأساسية التي تستخدمها في الإنتاج وإنشاء أرباح مستقبلية. نناقش في هذه الدورة التدريبية الأساليب الإدارية والمحاسبية لهذه الأصول استناداً إلى) المعايير العامة - من المعهد البريطاني للمعايير (PAS55 وستتضمن هذه الدورة ٢٨ نقطة من تلك المعايير التي تساعده على تعزيز توظيف الأصول الثابتة التي تنقسم إلى: سياسة الأصول الثابتة والاستراتيجية وعناصر التعزيز والضوابط الإدارية وتطبيق الخطة الإدارية وتقدير الأداء والتحسين والمراجعة الإدارية، كما تغطي إدارة ومحاسبة الأصول الثابتة جميع عمليات الأصول الثابتة منذ إنشائها أو الحصول عليها مروراً بتشغيلها وصيانتها وانتهاءً بتجديدها أو التخلص منها. كما يتضمن الجانب الإداري أدوات اتخاذ القرارات مثل NPV و RR وأدوات مقارنة الموازنات المستخدمة لاتخاذ القرار حول ما إذا كان يجب الحصول على أو استبدال أو تجديد الأصول.

يعتمد الجانب المحاسبي على المعايير الدولية للتقارير FR ١ وخصوصاً المعيار رقم ٦ المرتبط بأصول ومعدات المصانع والمعيار رقم ٣٨ المرتبط بالأصول غير الملموسة. تغطي هذه الدورة التدريبية القواعد الرأسمالية للأصول الثابتة غير الملموسة وقواعد قياس القيمة العادلة للأصول. بالإضافة لكل ذلك، فإن هذه الدورة التدريبية تغطي أساليب متنوعة في الاستهلاك وانخفاض قيمة الأصول والمقاييس والمحاسبة.

المنهجية

تستخدم هذه الدورة التدريبية مزيجاً من العروض التقديمية، كما يحتوى القسم الإداري منها على أسئلة وإجابات. أما القسم المحاسبي فيتضمن تمارين عملية وتقديرات محاسبية حول التمويل والاستهلاك وانخفاض القيمة. إلى جانب كل ذلك تتضمن الدورة تمارين وتصنيفات الأصول في الموازنة.

أهداف الدورة

سيتمكن المشاركون في نهاية الدورة من :

تطبيق متطلبات الـ ٢٨ نقطة لإنشاء نظام إدارة الأصول طويلة الأمد وفقاً لـ PAS 55 و آيزو ٥٠٠٠...

القدرة على تصنيف والقياس الصحيح للأصول الثابتة وغير الملموسة وفقاً للمعايير الدولية في إعداد التقارير المالية

الإدارة المحاسبية وإعداد التقارير للعمليات خلال فترة حياة الأصول

معرفة القواعد المحاسبية واستهلاك وانخفاض قيمة الأصول طويلة الأمد

تقييم الاستثمارات والأصول الثابتة وفقاً لـ NPV والمعدل الداخلي للعائد IRR وأساليب أخرى

الفئات المستهدفة

تستهدف هذه الدورة التدريبية جميع إداريي الأصول الثابتة ومنهم المشرفين والمحاسبين ومشرفي المرافق

والمشتريات والمنسقين والمراقبين الماليين، والموظفين الجدد المسؤولين عن إدارة الأصول الثابتة، والمدققين

الداخليين ومشرفي الصيانة ومدراء العمليات.

الكتفأءات المستهدفة

إدارة الأصول

تشغيل الأصول

القرارات الاستثمارية

السياسات والإجراءات

النظام المعلوماتي لإدارة الأصول

المراقبة وإعداد التقارير

موازنة رأس المال وقواعد التمويل

القواعد المحاسبية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير | FRS

عمليات إدارة الأصول

مقدمة في 55 PAS الصادر من المعهد البريطاني للمعايير

مقدمة في آيزو ...00

أهداف إدارة الأصول

فوائد إدارة الأصول

متطلبات 55 PAS للإدارة الفعالة للأصول

إدارة المخاطر وإدارة الأصول

تقييم الاستثمار في الأصول

عملية اتخاذ القرارات الاستثمارية

القيمة المالية للوقت

القيمة الإجمالية الحالية NPV

المعدل الداخلي للعائدes RIRR

الأدوات الأخرى لتقدير قيمة الاستثمارات

مقاييس القيمة العادلة

القيمة العادلة للمعايير الدولية للتقارير 13 FRS

الهيكل ذو المستويات الثلاثة للقيمة العادلة FV

أساليب تقدير القيمة الواردة في المعايير الدولية للتقارير | FRS

القياس الأولي للأصول طويلة الأمد

قياس وإدراك ماهية الأصول الثابتة

أنواع الأصول طويلة الأمد

إنشاء أصول ملموسة للاستخدام الداخلي

قياس وإدراك الملكية الاستثمارية

قياس وإدراك الأصول غير الملموسة

الإفصاحات المطلوبة

مواضيع خاصة في محاسبة الأصول الثابتة

رسملة التكاليف المقترضة

تكاليف إيقاف التشغيل

القواعد المحاسبية طوال فترة حياة الأصول

تكاليف ما بعد الشراء

تحسين الأصل المؤجر

القواعد المحاسبية للأصول المؤجرة

التكاليف اللاحقة للأصول غير الملموسة

القواعد المحاسبية للأصول الخاضعة لنموذج القيمة العادلة

المفهوم الاستهلاكي للجزء

الطرق الاستهلاكية المختلفة

الاستهلاك الجزئي

الطريقة الاستهلاكية للخط المستقيم

طريقة وحدات الإنتاج

طريقة الاستهلاك المتتسارع

مراجعةة معدلات الإستهلاك

تلف الأصول والتخلص منها

تعريف وقواعد تلف الأصول

مقاييس تلف الأصول وقواعدها المحاسبية

مؤشرات التلف وحساباتها