

## إدارة التغييرات في العقود والامتثال التعاقدية

### لمحة عامة

إدارة التغييرات في العقود عملية حاسمة لضمان تنفيذ العقد بكفاءة. يتضمن ذلك التأكيد من أن أي تغيير في متطلبات العقد يتم التفاوض عليه بطريقة قانونية ويتم توثيقه بشكل صحيح. الامتثال التعاقدية أمر بالغ الأهمية لحفظ شرعية العقد والحفاظ على العلاقات بين الأطراف. يحتاج ذلك إلى وجود إجراءات واضحة ومحددة للتعامل مع أي تغيير محتمل، ومراقبة دقيقه لضمان الامتثال لجميع الشروط والأحكام. إدارة التغييرات والامتثال التعاقدية، يمثلان أدوات مهمة لحفظ استقرار ونجاح العلاقة التعاقدية.

دورة إدارة التغييرات في العقود والامتثال التعاقدية، تستعرض كيفية التحكم في التغييرات والتأكد من الالتزام بشروط العقد. ستغطي الدورة مفاهيم أساسية مثل تفسير العقود، وإجراءات التفاوض والموافقة على التغييرات، وكيفية ضمان التزام جميع الأطراف بالشروط المحددة. ستساعد هذه الأدوات المشاركين على تجنب النزاعات وضمان تنفيذ العقد بكفاءة وفاعلية، وبالتالي تعزيز فهمهم للعوامل الرئيسية في العمليات التعاقدية وإدارة التغيير.

### أهداف الدورة

#### سيتمكن المشاركون في نهاية الدورة من :

تحديد الأنشطة والخطوات الرئيسية لإدارة العقود

استكشاف الأدوات الإدارية المستخدمة أثناء عملية تنفيذ العقود المعروفة

إنشاء نظام لتقدير المقاولين وتحديد مؤشرات الأداء الرئيسية التي تستعمل في تقييم أداء المتعهدين

شرح الأنواع المختلفة للأوامر التغیریة والمطالبات والأضرار وتحديد طرق عديدة لتسوية النزاعات

التدريج للتفاوض بشأن تغييرات العقد والمطالبات للوصول إلى تسوية مرضية

التعرف على أنواع المخاطر والأندرافات التعاقدية المختلفة التي قد تواجه العقود

الإلمام بمفاهيم التنفيذ التام والجوهرى وقابلية الالتزام للنقسام وتأثيرها على الاندرافات المتوقعة

التعرف على أنواع المسئولية العقدية وما يتربى عليها من مخاطر وكيفية التعامل معها

التدريب بشكل عملي على التعامل مع كافة أنواع المخاطر غير العالية للعقود

العقود التي تبرمها الإدارة والفرق بين مفهوم إدارة العقد وعقد الإدارة

مهارات إدارة العقود والتعرف على ماهية الشروط الاستثنائية غير المألوفة في تلك العقود

دراسة أوامر التغيير وأسبابها المؤدية للمطالبات وكيفية الحد منها

التعريف بأسباب المطالبات العقدية وكيفية تقييمها

## المجاور

### دراسة النظم التعاقدية التقليدية والمعاصرة :

الأركان والشروط التعاقدية الأساسية والشروط الثانية  
الاتجاه الحديث في استخدام قوالب العقود القياسية

نظام العقود النموذجية  
عقود الادعاء الدولية

الشروط الصريحة والضمنية والضمانات والتعهادات

### معايير الامتثال :

مراقبة التغيرات في القوانين واللوائح ذات الصلة  
بذل العناية الواجبة

تحديد التزامات الامتثال بوضوح

تنفيذ الضوابط الداخلية

دراسة حالة

### إدارة العقود المشروعات مرحلة التنفيذ :

حقوق الإدارة والمتعاقد معها وإلتزاماتهم

مواجهة الظروف الطارئة والقوى القاهرة في التنفيذ

عقود الثمن

عقود التكالفة

عقود إدارة المشروعات

### أداء وتنفيذ العقد :

حق الرقابة والتوجيه

حق توقيع الجزاءات

حق تعديل العقد بالارادة المنفردة

حق انهاء وسحب العقد

حق المقابل المالي

حق إعادة التوازن المالي

**أوامر التغيير والمطالبات العقدية :**  
الاختلافات في المستندات التعاقدية  
تطوير وتعديل بمخططات المشروع  
طلب زيادة او امتدادات بالمشروع  
استبدال بنود أو إلغائها  
مطالبات رب العمل ضد المهندس  
مطالبات المقاول ضد رب العمل  
المطالبات الناشئة عن الظروف الطبيعية المناوئة

**التحكيم في منازعات العقود :**  
القواعد القانونية للتحكيم  
القانون الواجب التطبيق  
أشكال الاتفاق على التحكيم  
الاشترات الموضوعية والإجرائية للتحكيم  
مراحل التحكيم