

إدارة التغييرات في العقود والامتثال التعاقدية

لمحة عامة

إدارة التغييرات في العقود عملية حاسمة لضمان تنفيذ العقد بكفاءة. يتضمن ذلك التأكد من أن أي تغيير في متطلبات العقد يتم التفاوض عليه بطريقة قانونية ويتم توثيقه بشكل صحيح. الامتثال التعاقدية أمر بالغ الأهمية للحفاظ على شرعية العقد والحفاظ على العلاقات بين الأطراف. يحتاج ذلك إلى وجود إجراءات واضحة ومحددة للتعامل مع أي تغيير محتمل، ومراقبة دقيقة لضمان الامتثال لجميع الشروط والأحكام. إدارة التغييرات والامتثال التعاقدية، يمثلان أدوات مهمة للحفاظ على استقرار ونجاح العلاقة التعاقدية .

دورة إدارة التغييرات في العقود والامتثال التعاقدية، تستعرض كيفية التحكم في التغييرات والتأكد من الالتزام بشروط العقد. ستغطي الدورة مفاهيم أساسية مثل تفسير العقود، وإجراءات التفاوض والموافقة على التغييرات، وكيفية ضمان التزام جميع الأطراف بالشروط المحددة. ستساعد هذه الأدوات المشاركين على تجنب النزاعات وضمان تنفيذ العقد بكفاءة وفعالية، وبالتالي تعزيز فهمهم للعوامل الرئيسية في العمليات التعاقدية وإدارة التغيير.

أهداف الدورة

سيتمكن المشاركون في نهاية الدورة من :

تحديد الأنشطة والخطوات الرئيسية لإدارة العقود

إستكشاف الأدوات الإدارية المستخدمة أثناء عملية تنفيذ العقود الممنوحة

إنشاء نظام لتقييم المقاولين وتحديد مؤشرات الأداء الرئيسية التي تستعمل في تقييم اداء المتعهدين

شرح الأنواع المختلفة للأوامر التغييرية والمطالبات والأضرار وتحديد طرق عديدة لتسوية النزاعات

التحضير للتفاوض بشأن تغييرات العقد والمطالبات للوصول إلى تسوية مرضية

التعرف على أنواع المخاطر والانحرافات التعاقدية المختلفة التي قد تواجه العقود

الإلمام بمفاهيم التنفيذ التام والجوهري وقابلية الالتزام للانقسام وتأثيرها على الانحرافات المتوقعة

التعرف على أنواع المسؤولية العقدية وما يترتب عليها من مخاطر وكيفية التعامل معها

التدريب بشكل عملي على التعامل مع كافة انواع المخاطر غير المالية للعقود

العقود التي تيرمها الإدارة والفرق بين مفهوم إدارة العقد وعقد الإدارة

مهارات إدارة العقود والتعرف على ماهية الشروط الاستثنائية غير المألوفة في تلك العقود

دراسة أوامر التغيير وأسبابها المؤدية للمطالبات وكيفية الحد منها

التعريف بأسباب المطالبات العقدية وكيفية تقييمها

المحاور

دراسة النظم التعاقدية التقليدية والمعاصرة :

الأركان والشروط التعاقدية الأساسية والشروط الثانوية
الاتجاه الحديث في استخدام قوالب العقود القياسية
نظام العقود النموذجية
عقود الاذعان الدولية

الشروط الصريحة والضمنية والضمانات والتعهدات

معايير الامتثال :

مراقبة التغييرات في القوانين واللوائح ذات الصلة
بذل العناية الواجبة
تحديد التزامات الامتثال بوضوح
تنفيذ الضوابط الداخلية
دراسة حالة

إدارة العقود المشروعات مرحلة التنفيذ :

حقوق الإدارة والمتعاقد معها وإلتزاماتهم
مواجهة الظروف الطارئة والقوى القاهرة في التنفيذ
عقود الثمن
عقود التكلفة

عقود إدارة المشروعات

أداء وتنفيذ العقد :

حق الرقابة والتوجيه
حق توقيع الجزاءات
حق تعديل العقد بالارادة المنفردة
حق انتهاء وسحب العقد
حق المقابل المالي
حق إعادة التوازن المالي

أوامر التغيير والمطالبات العقدية :

الاختلافات في المستندات التعاقدية
تطوير وتعديل بمخططات المشروع
طلب زيادة او امتدادات بالمشروع
استبدال بنود أو إلغائها
مطالبات رب العمل ضد المهندس
مطالبات المقاول ضد رب العمل
المطالبات الناشئة عن الظروف الطبيعية المناوئة

التحكيم في منازعات العقود :

القواعد القانونية للتحكيم
القانون الواجب التطبيق
اشكال الاتفاق على التحكيم
الاشتراطات الموضوعية والاجرائية للتحكيم
مراحل التحكيم